

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 77 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:03 horas del día 15.01.2015, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. María Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, el Sr. Gerardo Villanueva Boza, Director de Control, Hector Huenchullan, Administrador Municipal, la Srta. Carmen Paz Miranda, Secpla, la Sra. Fany Núñez, D.A.F., Sra. Elena Gonzalez, encargada Finanzas Depto. Salud, Dr. Sebastián Fortte Jefe Salud, el Sr. Danilo Briones, Asesor Jurídico Municipal y la Sra. Angélica Villarreal S., Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Acta Ord, N° 75 de fecha 12.12.2014.
- Acta Ord, N° 76 de fecha 18.12.2014.
- Acta Ext, N° 26 de fecha 28.11.2014.
- Acta Ext, N° 27 de fecha 01.12.2014.
- Acta Ext. N° 28 de fecha 19.12.2014.
- Acta Ext, N° 29 de fecha 19.12.2014.
- Correspondencia Recibida
- Distribución Inversión.
- Distribución Subvención 2015
- Apertura Caja de las 3 áreas (Municipal, Salud, Educación)
- Modificación Pres. Cierre de las 3 áreas (Municipal, Salud, Educación)
- Modificación Pres. N° 7 Salud.
- Modificación por traspaso 2015 Educación.
- Comodato JJ de VV. 28 de Febrero.
- Comité de Vivienda Jardines de Abra.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y la Patria.

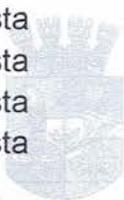
En primer término somete a votación las actas mencionadas en tabla, las que son aprobadas en su totalidad, por unanimidad y sin observaciones.

Seguidamente pasa a correspondencia recibida:

a.- Oficio Memo, N° 11-15 enviado por la MURO'H, solicitan saber pronunciamiento respecto a la fecha que se realizará el próximo congreso de Alcalde y Concejales, proponiendo 3 alternativas.

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Concejales.

Concejal Berríos	3° Propuesta
Concejal Martínez	3° Propuesta
Concejal Cavieres	3° Propuesta
Concejal Valdivia	3° Propuesta
Concejal Arriaza	3° Propuesta
Concejal Guajardo	3° Propuesta



Por tanto, el Concejo acuerda la 3° propuesta, que señala realizar XI Congreso de Alcalde y Concejales los días miércoles 6, jueves 7 y viernes 8 de mayo de 2015.

b.- Carta de fecha 7 de enero de 2015, enviado por el Presidente del C.D Los Lirios solicitando, por acuerdo de asamblea en general, cambio de nombre del Estadio de Los Lirios, por el nombre de Ítalo Marchant Lantadilla,

El Sr. Alcalde lo somete a votación

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejal Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se aprueba por unanimidad, denominar el Estadio Municipal Los Lirios con el nombre Ítalo Marchant Lantadilla

c.- Doc. N° 2694 de fecha 29 de dic. 2014, enviada por la Fundación Integra, solicitando factibilidad de contar con comodato por escritura pública la infraestructura donde funciona hoy.

Punto de tabla

- **Distribución de Subvención.**

El Sr. Alcalde explica al Concejo que, por la cantidad de trabajo que se genera terminar un año contable, no ha podido realizar la distribución de subvenciones a las organizaciones solicitantes, por lo que indica tratarlo la próxima sesión. No obstante, se tiene claro el monto global aprobado en el presupuesto por \$67.000.000, de los cuales \$45.000.000 son para Voluntariado, de los cuales solicita tener a bien votar solo la subvención para Bomberos dado que lo necesitan con urgencia ya que deben pagar la internación del carro bomba donado por la República de Suiza.

El Concejal Martínez recuerda que solicitó la factibilidad mayor presupuesto para Bomberos para poder contar con cuartelero en la localidad de El Abra.

El Sr. Alcalde acoge lo manifestado por el Concejal y señala que esta año se les entregará más que el año pasado, por ahora se otorgarán \$20.000.000 por la urgencia y después estudiará otorgarles más, lo que somete a votación

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejal Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se aprueba por unanimidad, otorgar subvención a Bomberos de Requinoa, por un monto de \$20.000.000.-

La Directora de la Administración y Finanzas, Sra. Fany Núñez pide la palabra al Sr. Alcalde para explicar que debido a que Contraloría Regional, no han aprobado los informes contables enviados por el Municipio, no es posible tratar los siguientes puntos en la presente sesión,

- Distribución de Inversión
- Apertura Caja de las 3 áreas (Municipal, Salud, Educación)
- Modificación Pres. Cierre de las 3 áreas (Municipal, Salud, Educación)

Por tanto, en virtud de lo anterior expuesto, la Sra. Núñez sugiere al Sr. Alcalde bajarlos de la tabla.

El Sr. Alcalde atendiendo lo informado por la D.A.F., bajar los puntos señalados, para votarlos, indicando que se volverán a tratar en la próxima sesión. Sin embargo, cede la palabra a la Sra. Erika Duran, encargada Finanzas Depto. Educación, para que explique la Modificación de Cierre de su departamento.

La Sra. Duran entrega a cada Concejal, información y explica a cabalidad Modificación de Cierre Depto. Educación, con el objetivo que estén informados al momento de votar la próxima sesión. Detalla además Modificación Presupuestaria N° 1 / 2015, Movimiento Interno, para conocimiento del Concejo. Que tiene relación con Traspaso de cuentas de Ingreso, Crea Programa por un valor total de \$11.000.000.

El Concejal Martínez sugiere visita a los colegios para que vean en terreno, el mal estado de las áreas verdes y sean reparadas. Sobre todo Escuela Campo Lindo.

La Secpla entrega al cada Concejal información contable de cierre Municipal, igualmente para ser sometido a votación la próxima sesión. Además entrega una guía práctica para mejor y más fácil entendimiento. Por último, entrega información respecto a los proyectos de Inversión, ya sea proyectos de arrastre y diseños de proyectos nuevos.

El Concejal Guajardo solicita saber sobre el proyecto Casa de Acogida.

El Sr. Alcalde informa que esta licitada.

El Concejal Martínez sugiere postular más diseños de proyectos energéticos, para pelear los recursos, informa una serie de comunas que si lo hicieron y tienen una gran cantidad de proyectos acogidos.

El Administrador explica al Concejal que, la municipalidad estaba con diseños de energía para postular, sin embargo, no califica debido al indicador del fondo común municipal. Vale decir a los ojos de los libradores de recursos de los fondos del Gobierno del Ministerio de Energía, Requinoa es solvente para realizarlo con recursos propios. Se buscará otra vía de financiamiento.

El Concejal Guajardo, consulta por la pavimentación Las Mercedes.

La Secpla explica que se pagó el diseño, ya está el levantamiento topográfico, el análisis de laboratorio y mañana se ingresa a Serviu, se está pronto a saber cuánto se requiere para el proyecto.

La Concejal Arriaza consulta si ya hay un acuerdo o convenio con los Arrau para el camino que lleva a la Piscina Municipal.

El Sr. Alcalde señala que, efectivamente conversó con la familia Arrau, quienes manifestaron intenciones de vender, pero hasta ahora no han informado el monto.

Secpla informe que revisó con jurídico la escritura y hay una servidumbre de paso, que no podrán cerrar, aunque sigue siendo de su propiedad.

Punto de tabla

- **Modificación Pres. N° 7 Salud.**

El Sr. Alcalde cede la palabra a la Sra. Gonzalez, quien explica a cabalidad la Modificación Presupuestaria N° 7 Depto. Salud.

Una vez terminada la información los Sres. Concejales manifiestan sus consultas.

La Concejal Berríos solicita ser más flexibles en los horarios de entrega de medicamentos, así como en horas médico, sobre todo a aquellas personas que trabajan en el campo y no cuentan con otro tiempo. Plantea situación de un paciente de Pimpinela a quien no se le entregó sus medicamentos por estar fuera de horario.

El Dr. Forttes, explica que muchas de las persona solo asisten a buscar medicamentos, sin considerar que antes deben asistir a sus controles, como es el caso del señor de pimpinela a quien mencionó la Concejal. Informa además que la farmacia está abierta hasta las 19:00 horas.

El Concejal Valdivia señala que se debe disciplinar a la gente, se acuerdan cuando les quedan un par de pastillas y no asisten a sus controles, se debe entregar medicamentos en ciertos horarios, que acomode a la comunidad y personal.

EL Sr. Alcalde señala entender la situación y solicita al Dr. Forttes, flexibilizar el tema de los horarios, sobre todo para aquellas personas que viene de lejos.

Punto de tabla

- **Comodato JJ de VV. 28 de Febrero.**

El Sr. Alcalde informa que no se alcanzó a elaborado el Comodato solicitado por la Junta de Vecinos 28 de Febrero, por tanto, se baja el punto de tabla para la próxima sesión.

Punto de tabla

- **Comité de Vivienda Jardines de Abra.**

El Sr. Alcalde, señala que luego de reunida la comisión y recibido el pronunciamiento de Jurídico respecto a la compra del terreno, solo queda someter a votación dicha adquisición, no sin antes dar la bienvenida a los ciudadanos presente, integrantes del Comité Jardines del Abra y propietarios del terreno en discusión.

La Concejal Arriaza solicita se de lectura al pronunciamiento jurídico,

El Sr. Alcalde dada la importancia del tema, acoge y solicita a Jurídico de lectura a su pronunciamiento.

Luego de leído el documento el Sr. Alcalde solicita el pronunciamiento del Concejo.

La Concejal Arriaza señala que ha solicita en varias ocasiones el listado de los integrantes del comité y aún no le llega.

El Sr. Alcalde señala que el listado lo debe solicitar directamente al comité.

El Concejal Guajardo, indica que este es un tema que le llega de rebote, y que no debieran interferir, dado que no tenía conocimiento del respecto, sin embargo, queda tranquilo frente al pronunciamiento del Abogado. Solo solicita que Secpla no pidan carta de renuncia a las personas que integran más de un comité. **Aprueba.**

La Concejal Berríos también señala estar más tranquila después del pronunciamiento de Jurídico, solicita apoyar al comité en el proceso de distribución de los recursos que se a acorde y transparente y no traiga problemas a futuro. **Aprueba.**

El Concejal Martínez señala que, de acuerdo al pronunciamiento de Jurídico y conversaciones con algunos integrantes, que no querían vender pero que finalmente comprendieron. **Aprueba.**

La Concejal Cavieres señala que en virtud de lo solicitado y con el correspondiente acompañamiento, **Aprueba.**

El Concejal Valdivia **Aprueba.**

La Concejal Arriaza insiste en que sigue pendiente el listado de San Valentín y Jardines del Abra , que EGIS cumpla el compromiso de postular a otros comités de vivienda a integrante del comité Jardines del Abra a personas que realmente lo necesiten, señala que con esa condición **Aprueba.**

Por tanto, de acuerdo a la votación efectuada, se aprueba en votación unánime, adquisición de terreno del Comité Jardines del Abra, por un monto de \$160.000.000 aproximado.

El Sr. Briones sugiere cobrar cheque por caja

El Sr. Alcalde sugiere ser cautelosos

Varios

1.- Transferencia Patente de Alcoholes Ltda. (Sra. Olivia Espinoza)

El Sr. Alcalde señala que recibió carpeta con antecedentes del Depto. de Rentas con la completa información, visada por Jurídico, de la contribuyente Sra. Olivia del Rosario Espinoza Valenzuela, C.I. 7..214.780-4, que solicita Transferencia de la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro "Deposito de Bebidas Alcohólicas" (Art. 3, letra A1) Rol N° 4000014, trasferida por la Sucesión, con domicilio comercial ubicado en calle El Abra N° 50, comuna de Requínoa, lo que somete a votación.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejal Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se aprueba por unanimidad Transferencia de la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro “Deposito de Bebidas Alcohólicas” (Art. 3, letra A1) Rol N° 4000014, a la contribuyente Sra. Olivia del Rosario Espinoza Valenzuela, con domicilio comercial ubicado en calle El Abra N° 50, comuna de Requínoa.

2.- Transferencia Patente de Alcoholes Ltda. (Sra. Sandra Lisboa)

Asimismo el sr. Alcalde informa que recibió carpeta con antecedentes del Depto. de Rentas con la completa información, visada por Jurídico, de la contribuyente *Sandra Mabel Lisboa Arenas, C.I. 13.571.521-2*, que solicita Transferencia de la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro “Deposito de Bebidas Alcohólicas” (Art. 3, letra A1) Rol N° 4000009, trasferida por la Sra. Macarena Lisboa Lisboa

Alcalde	A
Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejal Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se aprueba por unanimidad Transferencia de la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro “Deposito de Bebidas Alcohólicas” (Art. 3, letra A1) Rol N° 4000009, a la contribuyente Sra. Sandra Mabel Lisboa Arenas, con domicilio comercial ubicado en Comercio N°593, comuna de Requínoa.

La Concejal Berríos solicita catastro de multas que se le han aplicado a los locales de bebidas alcohólicas, con el objeto de contar con información al momento de clausurar o continuar su funcionamiento.

3.- Modificación de Asignación Depto. Salud N°1 / 2015

El Sr. Alcalde entrega información a cada Concejal sobre la modificación de Asignación Departamento de Salud, y cede la palabra a la Sra. Gonzalez para que lo explique.

La Sra. Gonzalez explica en detalle la presente modificación la que puntualmente tiene relación con la contratación de 1 médico y que no trae cambios contablemente en el presupuesto.

El Sr. Alcalde indica que una vez se cuente con todos los antecedentes contables de cierre de cada departamento, se someterá a votación quedando pendiente para la próxima sesión.

El Concejal Martínez solicita contar siempre con la información financiera antes de tratarla en concejo, de todos los servicios, Municipal, Salud y Educación, con el fin de estar informados de la situación, antes de aprobar o rechazar en sesión.

El Sr. Alcalde solicita a los funcionarios encargados de las unidades contable, transparentar siempre con los Concejales, la información financiera.

El Administrador acota que en reunión de COTEA, se estudió y evaluó los puntos críticos de la gestión 2014, y se estableció el mecanismo de solución, tomando el acuerdo de tener una mejor coordinación y articulación de trabajo en materia de Finanza entre Salud Educación y Municipio.

Incidentes

Concejal Ma. Eliana Berríos Bustos

1.- Informa visita a EFE Santiago, reunión con Claudio Carvajal, Subgerente de Negocios, Juan Pablo Carrasco Administrador Contratos de Arriendo y la Sra. Macarena Palacios, Administradora de Contratos, con quienes trataron vario tema de relevancia para la comuna, señala como ejemplo, reutilización Bodega Estación, la que no arriendan por más de dos años, por tanto, no es conveniente invertir. Sin embargo, se debe solicita por escrito la limpieza y el cierre de dicha bodega. También se conversó sobre los cruces y la reutilización de la Bodega Estación Los Lirios, como terminar de Buses, se debe presentar proyecto, para ser analizado. En cuanto a los cruces, les han señalado que en cualquier momento se cierran todos aquellos que no están autorizados.

El Sr. Alcalde señala que converso con ellos junto a la MURO´H, y se comprometieron en trabajar en ese tema, hasta ahora no han informado nada.

La Concejal Arriaza señala que están dispuestos a autorizar pasos peatonales con financiamiento municipal.

La Concejal continúa y señala que se debe estar siempre informado, se debe enviar información sobre la franja Los Lirios. Es necesario iniciar un proyecto para paso bajo nivel en Chumaquito e informar lo necesario que para la comuna, una parada corta en Requínoa.

Concejal Rolando Guajardo Arévalo

2.- Solicita informe por escrito sobre el aumento de sueldo, por sobre lo reajustado a nivel nacional, de dos funcionarias de DAEM.

Concejal Waldo Valdivia Montecinos

3.- Presenta proyección visual del actual estado de la Piscina Municipal, el que señala estar en evidente estado de deterioro.

La Concejal Berríos señala que en el estado en que se encuentra y con todos los problemas que tiene de servidumbre, no está de acuerdo en seguir invirtiendo en este proyecto.

El Sr. Alcalde insiste en que se debe salvar el proyecto y no abortarlo.

La Concejal Arriaza sugiere contratar un cuidador.

El Sr. Alcalde señala que existe una persona que se llegó acuerdo para comenzar a limpiar inmediatamente.

El Concejal Valdivia solicita encarecidamente, mayor preocupación por este proyecto, para que no siga deteriorándose, y buscar la forma de llegar acuerdo con los Sres. Arrau.

Por otro lado, señala que por interés de muchas personas, solicita reconsiderar el contrato del Huaso Jirón, en la radio municipal.

Alcalde señala que lo analizará.

El Concejal Valdivia consulta por la situación de Transito.

Alcalde señala que todo lo que está ocurriendo por ahora guarda relación con el sumario.

Por último el Sr. Alcalde informa sobre el nuevo personal contratado por la Municipalidad.

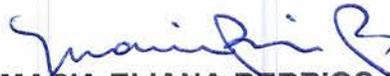
- Sr. Claudio Miranda, asume como Inspector Municipal.
- Srta. Carolina Azua Parada, Contador, apoyo Técnico Secpla.
- Srta. Yasna Arbunic Cáceres, Administrativa Mercado Público, oficina Secpla.
- Srta. Daniela Faune Lagos, Arquitecto, apoyo Profesional Secpla
- Sr. Francisco Meneses, ha renunciado por voluntad propia.



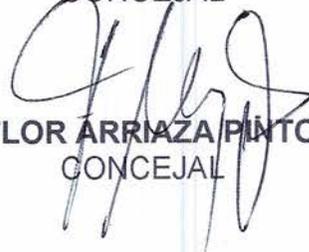
Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 12:40 horas

M. ANGELICA VILLARREAL S.
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Conforme firman;


MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL


MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL


FLOR ARRIAZA PINTO
CONCEJAL



ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE


DANIEL MARTINEZ FIGUERAS
CONCEJAL


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL


ROLANDO GUAJARDO AREVALO
CONCEJAL

ASV/MAVS/m3s
Distribución
- Concejales (6)
- Alcalde
- Arch. Concejo
- Ley de Transparencia

